

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 5/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 642,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 642,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	38,58	40,12	2 214 925,92	1 873 614,82
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	204 433,68	204 433,68
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	260 694,72	260 694,72
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	391 599,12	73 261,54
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			22 973,52	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,06	12,54	685 159,20	685 159,20
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	132 297,00	132 297,00
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	33 700,92	33 700,92
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	484 067,76	484 067,76

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено
Содержание и текущий ремонт МКД	2 381 817,60	2 422 076,50
Содержание и текущий ремонт	2 193 328,27	2 233 212,69
Коммунальные услуги	2 193 328,27	2 233 212,69
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	188 489,33	188 863,81
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 977,82	15 978,79
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 229,19	2 245,27
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 344,57	3 367,66
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	166 937,75	167 272,09
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	
	155 344,26	115 085,36
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	740,56	739,59
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	122,58	106,50
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	182,97	159,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 402,52	8 068,18
Содержание и текущий ремонт	145 895,63	106 011,21

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**

А.Ф. Шагизиганов

